

T.C
KADIKÖY BELEDİYE MECLİSİ
KARARI

TOPLANTI DÖNEMİ	: 4
TOPLANTI GÜNÜ	: 09.05.2012 (MAYIS 2012)
BİRLEŞİM	: 3
OTURUM	: 1
KARAR NO	: 2012/55

GÖRÜŞÜLEN GÜNDEM MADDESİ 1. : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün,02.04.2012 gün ve M.34.3.KAD.0.13.01-752/1685707 sayılı, Fikirtepe ve Çevresi Uygulama İmar Planına yapılan itirazların değerlendirildiği 17.01.2012 t.t.li plana ilişkin plan notu ile ilgili teklifi.

KOMİSYON İNCELEMESİ : İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.04.2012 gün ve M.34.3.KAD.0.13.01-752/1685707 sayılı yazısı ile 17.01.2012 t.t.li İtiraz Değerlendirme Planına Gri Suların Kullanımına ilişkin plan notu teklifi karar alınmak üzere Belediye Meclisimize iletilmiştir.

MER'İ PLANDAKİ DURUM : İSKİ Genel Müdürlüğünün Büyükşehir Belediye Başkanlığına 19.10.2009 gün ve M.34.0.İBB.5.01.03.09.03-504465 sayılı yazıda; "Küresel ölçekte yaşanan kuraklık bütün dünyada olduğu gibi ülkemizi ve İstanbul'u olumsuz etkilemektedir. Son 50 yıl içinde artan nüfus ve kentleşmeye paralel olarak su talebi çok yüksek miktarlarda artmış olup iklimsel değişikliklerden kaynaklanan su problemlerinden nihai olarak kurtulunamamıştır. Su problemini çözmek için yeni su kaynaklarının devreye alınması çalışmaları halen devam etmektedir. Atıksuyun değeri özellikle kurak ve yarı kurak ülkelerde önem kazanmaya başlamış olup, bir çok atısu geri kullanım uygulamalarının geliştirilmesi ve hayata geçirilmesi çabasına girmiştir. Bilim insanları gerek yağmur /drenaj sularının geri kullanımını gerekse atıksu geri kazanımını gelecekteki su ihtiyacını karşılayacak önemli bir seçenek olarak değerlendirilmektedir.

Evlerde kullandığımız suyun büyük bölümü kullanım sonrasında atıksu olarak dışarı verilmektedir. Şehir yerleşimlerinde, atıksular atıksu şebeke sistemi ile toplanarak merkezi tesislerde arıtmakta ve doğal ortamlara deşarj edilmektedir. Buna alternatif olarak, atıksuların merkezi arıtma tesislerinde veya konutlarda, iş merkezleri, sosyal tesis v.b. yerlerde inşa edilecek müstakil geri kazanım sistemlerinde arıtılarak yeniden kullanılması ile daha etkin bir su kullanımı sağlanarak kaynakların tasarrufu yapılabilecektir. Bu uygulama sayesinde toplum için ekonomi ve çevre açısından büyük faydalar sağlanabilecektir.

Özel tesis ve sistemlerde arıtılmış gri atıksular(tuvalet sistemi dışındaki diğer evsel su kullanım alanlarından gelen atıksular) insan teması olmayan kullanım alanlarında değerlendirilebilmektedir." denilmektedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUC: Başkanlığımız Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğümüzce konu ile ilgili çalışma yapılarak hazırlanan rapor Çevre Koruma ve Kontrol Müdürlüğü'nün 20.03.2012 gün ve M.34.3.KAD.0.16- 611.03.05-783-1685707 sayılı yazı ekinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne iletilmiştir.

Rapor incelendiğinde;

"Gri su, siyah su(tuvalet suyu) haricindeki bir evden boşaltılan atık suların genel adıdır, yani duştan , küvetten , lavabodan, mutfaktan, bulaşık ve çamaşır makinesinden gelen sulardır. Gri su sabun , şampuan, diş macunu, yiyecek parçaları, pişirme yağı, deterjan ve saç gibi maddeleri içerir.Gri su evsel atık sular içinde en büyük orana sahiptir. Genellikle evsel atıksuyun %50-%80'i gri suyudur.

Arıtma teknolojisine bağlı olarak sistemin büyüklüğü değişmektedir. Kurulacak sistemin kapasitesi hesaplanırken su ihtiyacı ve gri su miktarı(duştan, lavabodan, küvetten toplanan su) göz önünde bulundurularak yapılmalıdır. Depolama hacmi kullanıcının su tüketim alışkanlıklarına bağlı olduğu kadar kullanım suyu gereksinimlerine de bağlıdır. Genellikle kullanım suyu ihtiyacı ile gri su üretimi arasında doğru bir orantı vardır. Bundan dolayı, kirli ve kullanım suyu depolama kapasiteleri gün içinde kullanım suyu ihtiyacından çok olmamalıdır. Gri su geri kazanım sistemleri, merkezi ve bireysel sistemler olmak üzere iki ana kategoriye ayrılır. Merkezi sistemler farklı evler veya binalardan gelen gri suyu ev/bina dışındaki bir bölgede toplayıp arıtılırken , bireysel sistemlerde bir veya daha çok daireden gelen gri su bina içerisinde toplanıp arıtılır. Bireysel sistemlerin bir avantajı depolama ve dağıtım boruları bina içerisinde sadece kısa mesafeler için bağlanır. Diğer bir taraftan merkezi sisteme kıyasla daha küçük hacimlerde olduğundan dolayı daha küçük mekanlarda kurulabilir." denilmektedir.

Raporun görüş ve önerilerimiz bölümünde ise;

- “1. İlçemizde yeni yapılacak , daire sayısı 50 ve üzerindeki binalarda(apartman , site v.b. yerleşim yerlerinde);
- 1.1. Yağmur ve gri suların uygun tesis ve tesisat sistemleri ile toplanıp gerekli arıtma sistemleriyle, uygulamalarıyla insan teması olmayan kullanılmasının sağlanması için, mimari ve tesis projelerinde yeterli alanların(gri su toplama deposu, arıtması tankı ve temiz su biriktirme deposu) ve uygun tesisat sistemleri istenmesi,
 - 1.2. Siyah su (tuvaletlerden gelen ve fosseptik atığı içeren su), gri su(duştan ,lavabodan, küvetten gelen sular) ve yağmur sularının ayrılacak şekilde gider şebekelerinin oluşturulması,
 - 1.3. İhtiyaç fazlası oluşan yağmur suyu ve gri suların tahliye ve taşkan hatları usulüne uygun olarak şehir yağmur suyu sistemlerine(yağmur suyu kanalları, dere v.b.) verilmesi,
 - 1.4. Tuvalet rezervuar sistemlerinin 2 kademeli (3 ve 6 litre) olarak seçilmesi,
2. İlçemizde yeni yapılacak konaklama tesisleri(otel, misafirhane, öğrenci yurdu v.b.) , her türlü ticari ve sosyal tesisler(alışveriş merkezleri, okul, iş merkezleri v.b.) ile toplu yaşam alanları(tiyatro, sinema, kültür merkezleri, gönüllü evleri v.b.) olan tesislerde;

2.1. Tuvalet rezervuar sistemlerinin 2 kademeli (2,5 ve 4 litre) olarak seçilmesi

2.2. Su tasarrufu sağlayacak fotoselli sistemler içeren tesis ve tesisatların bulundurulması” ifadesi yer almaktadır.

Bu veriler doğrultusunda gri suların kazanımları için Yapı İzin Belgeleri verilirken bunun eki olan Tesisat projelerinin tasarımında ve onayında bu sistem kurulmasına olanak sağlayacak şekilde tasdiklenmesi gerekmektedir.

İstanbul İmar Yönetmeliğinde buna uygun maddeler yer almamaktadır. İlçe sınırlarımız içinde 22.02.2011 tasdikli 1/1000 ölçekli Fikirtepe ve çevresi Uygulama İmar Planları onaylanmış ve bunlara yapılan itirazlar üzerine plan notlarında tadilata gidilmiştir. 17.01.2012 t.t.li itiraz değerlendirme planı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce 20.03.2012- 20.04.2012 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Askı tarihleri arasında gri suların kullanımının sağlanması için;

“Bir parselde 200 daire ve daha üzerinde daire yapıldığında veya parselin tamamı işyeri olarak 10.000 m² emsal alanı kullanılması durumunda; Duş- banyo- banyo lavabosunda kullanılan atık suların ayrı bir tesisatla toplanarak bu suların gri su olarak değerlendirilerek WC’lerde kullanılmalarının sağlanacağı tesisatların yapılması ve gri suların bahçe sulamasında, yangın söndürülmesinde, bina temizliğinde, araba yıkamasında kullanılacak şekilde projelendirilecektir.” Plan notunun 17.01.2012 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli plana eklenmesi için askı süresi içinde itiraz edilmesi Başkanlığımızca uygun görülmüş olup, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 02.04.2012 gün ve M.34.3.KAD.0.13.01-752/1685707 sayılı yazı ile tarafımıza iletilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 02.04.2012 gün ve M.34.3.KAD.0.13.01-752/1685707 sayılı yazısı tarafımıza iletilen 17.01.2012 t.t.li İtiraz Değerlendirme Planına Gri Suların Kullanımına ilişkin plan notu Müdürlüğünden geldiği şekli ile aynen Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur, şeklinde hazırlanan İmar – Çevre ve Hukuk Komisyonlarının 13.04.2012 gün ve 2012/1 sayılı müşterek raporu, Kadıköy Belediye Meclisinin Mayıs 2012 toplantılarının 09.05.2012 tarihli 3. Birleşiminin 1. Oturumunda görüşülerek Komisyondan geldiği şekilde 6 ret oyuna karşı oyçokluğu ile (işaretle oylama) kabulüne karar verildi.

Katip
Hatice ÇALOĞLU

Katip
Mine EGE

Toplantı Başkanı
Meclis 1. Başkan Vekili
M. Nüvit ŞAHİOĞLU

GÖRÜLDÜ

... / 05 / 2012

Av. Selami ÖZTÜRK
Belediye Başkanı